

Số: /QĐ-UBND

Thanh Thủy, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp, xác định lại mục đích sử dụng đất và thời hạn sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Chung, địa chỉ thửa đất tại Khu 4, xã Tu Vũ, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ

UỶ BAN NHÂN DÂN HUYỆN THANH THỦY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;
Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;
Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;
Căn cứ Quyết định số 1111/QĐ-UBND ngày 30/01/2024 của UBND huyện Thanh Thủy về việc điều chỉnh phân công nhiệm vụ Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND huyện, nhiệm kỳ 2021-2024;
Căn cứ đơn kiến nghị của bà Nguyễn Thị Chung, thường trú tại Khu 4, xã Tu Vũ, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ;
Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 793/TTr-TN&MT ngày 24/7/2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, xác định lại mục đích sử dụng đất và thời hạn sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Chung, thường trú tại Khu 4, xã Tu Vũ, huyện Thanh Thủy, cụ thể như sau:

1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Trần Đình Lương được UBND huyện Tam Thanh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành A 470127, số vào sổ cấp GCN: 7525/QSDĐ, ngày cấp 02/10/1991. Diện tích đất đã cấp GCN là 714,0 m² (trong đó: Đất ở: 300,0 m² và đất vườn: 300,0 m² và đất vườn (tạm giao): 114,0 m²).

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận đã cấp ghi không đúng quy định của pháp luật về đất đai quy định tại Điểm d Khoản 2 Điều 106 của Luật Đất đai năm 2013 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 26 Điều 1 Nghị định 148/2020/NĐ-CP (thu hồi theo kiến nghị của chủ sử dụng đất).

2. Xác định lại mục đích sử dụng đất và thời hạn sử dụng đất:

- Tại thửa đất số 33, tờ bản đồ số 02 (BĐ299) nay là thửa đất số 27, tờ bản đồ địa chính số 26 (xã Tu Vũ cũ);

- Diện tích đất được cấp: 714,0 m² (trong đó: Đất ở: 300,0 m² và đất vườn: 300,0 m² và đất vườn (tạm giao): 99,8 m²);

- Diện tích đất ghi không đúng quy định: 99,8 m²;

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;

- Thời hạn sử dụng đất: Sử dụng đến ngày 01/7/2064;

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 99,8 m², sử dụng chung không m²;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận thừa kế đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất;

Điều 2. Các cơ quan chuyên môn theo thẩm quyền, chức năng và thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Thanh Thủy: Thực hiện việc thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận đã thu hồi theo quyết định này; bàn giao mốc giới tại thực địa; cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính và thông báo cho UBND xã Tu Vũ cập nhật biến động theo quy định;

3. Phòng Văn hóa - Thông tin huyện Thanh Thủy đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện Thanh Thủy.

4. Người sử dụng đất có tên tại Điều 1 có trách nhiệm nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bản gốc), sử dụng đất đúng mục đích và đúng mốc giới; chấp hành nghiêm các quy định của Pháp luật về đất đai; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Trưởng phòng Văn hóa - Thông tin; Phó Giám đốc Chi nhánh Văn

phòng Đăng ký đất đai huyện Thanh Thủy; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tu Vũ và bà Nguyễn Thị Chung căn cứ Quyết định thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện (ô Tân);
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Minh Tân